



e편한세상 여수 글렌츠 근린생활시설(단지내상가) 입주자 모집공고

[입주자모집공고일 :2026년 8월 20일(목)]

주택공급에 관한 규칙 제62조(복리시설의 공급)의 규정에 의거 여주시 허가과 - 4506 (2026.08.11.)로 분양신고 수리 완료

1

공급대상

● 소 재 지	여주시 신기동 3번지 일원 e편한세상 여수 글렌츠 단지내 상가(근린생활시설)
● 용 도	e편한세상 여수 글렌츠 부대복리시설(근린생활시설)
● 유의사항	본 공급의 당사자는 매도인 “신기주공지역주택조합”과 매수인인 “계약자”이며, 시공사인 “디엘이앤씨(주)”는 본 목적물에 대한 시공사로서 본 공급계약의 당사자가 아닙니다. 매수인인 “계약자”는 본 목적물의 공급과 관련하여 시공사인 디엘이앤씨(주)에게 하자보수 외의 책임을 물을 수 없음.
● 공급규모	근린생활시설 지상1층 ~ 지상 2층, A동 18호, B동 21호, 총 39개 호실, 2626.6615㎡
● 주차대수	23대 (장애인주차 1대, 조업주차 1대 포함)

■ 공급면적 및 분양금액 [단위 : ㎡, 천원, 부가가치세별도]

구분	층	호실 (점포)	면적										분양금액			비고
			전용	부분공용 (복도)	동별공용			소계	전체공용 주차장	공용면적 계	분양면적	대지면적 (대지지분)	대지비	건축비	합계	
					코어, 화장실	창고	펌프실									
A동	1층	101	76.9106		11.4866	3.4283	3.1894	18.1043	12.3034	30.4077	107.3183	125.7131	152,916	828,258	981,174	
		102	38.9196		5.8126	1.7348	1.6139	9.1613	6.2260	15.3873	54.3069	63.6154	77,381	396,927	474,308	
		103	39.4800		5.8963	1.7598	1.6371	9.2932	6.3156	15.6088	55.0888	64.5314	78,495	402,277	480,772	
		104	83.3023		12.4412	3.7132	3.4544	19.6088	13.3259	32.9347	116.2370	136.1605	165,624	865,797	1,031,421	
		105	80.5479		12.0298	3.5904	3.3402	18.9604	12.8853	31.8457	112.3936	131.6584	160,148	837,138	997,286	
		106	40.4000		6.0337	1.8008	1.6753	9.5098	6.4628	15.9726	56.3726	66.0352	80,324	404,251	484,575	
		107	40.4000		6.0337	1.8008	1.6753	9.5098	6.4628	15.9726	56.3726	66.0352	80,324	404,251	484,575	
		108	40.4000		6.0337	1.8008	1.6753	9.5098	6.4628	15.9726	56.3726	66.0352	80,324	404,251	484,575	
		109	41.1575		6.1468	1.8346	1.7067	9.6881	6.5840	16.2721	57.4296	67.2734	81,830	419,246	501,076	
	2층	201	115.3425	16.2486	17.2264	5.1414	4.7831	43.3995	18.4514	61.8509	177.1934	188.5314	229,328	814,247	1,043,575	
		202	30.2400	4.2599	4.5163	1.3479	1.2540	11.3781	4.8375	16.2156	46.4556	49.4283	60,124	194,433	254,557	
		203	30.2400	4.2599	4.5163	1.3479	1.2540	11.3781	4.8375	16.2156	46.4556	49.4283	60,124	194,433	254,557	
		204	29.7000	4.1839	4.4357	1.3238	1.2316	11.1750	4.7511	15.9261	45.6261	48.5457	59,050	190,864	249,914	
		205	38.7818		5.7920	1.7287	1.6082	9.1289	6.2039	15.3328	54.1146	63.3902	77,107	278,994	356,101	
		206	39.2000		5.8545	1.7473	1.6255	9.2273	6.2708	15.4981	54.6981	64.0737	77,938	267,329	345,267	
		207	39.2000		5.8545	1.7473	1.6255	9.2273	6.2708	15.4981	54.6981	64.0737	77,938	267,329	345,267	
		208	39.2000		5.8545	1.7473	1.6255	9.2273	6.2708	15.4981	54.6981	64.0737	77,938	267,329	345,267	
		209	79.1350		11.8188	3.5274	3.2816	18.6278	12.6593	31.2871	110.4221	129.3489	157,339	585,147	742,486	
		B동	1층	101	41.1575		5.8848	1.8346	1.7067	9.4261	6.5840	16.0101	57.1676	67.2734	81,830	409,246
102	40.4000				5.7765	1.8008	1.6753	9.2526	6.4628	15.7154	56.1154	66.0352	80,324	394,251	474,575	
103	40.4000				5.7765	1.8008	1.6753	9.2526	6.4628	15.7154	56.1154	66.0352	80,324	394,251	474,575	
104	40.4000				5.7765	1.8008	1.6753	9.2526	6.4628	15.7154	56.1154	66.0352	80,324	394,251	474,575	
105	77.4668				11.0764	3.4531	3.2124	17.7419	12.3924	30.1343	107.6011	126.6222	154,022	800,889	954,911	
106	38.8413				5.5536	1.7313	1.6107	8.8956	6.2134	15.1090	53.9503	63.4874	77,225	400,705	477,930	
107	39.1000				5.5906	1.7428	1.6214	8.9548	6.2548	15.2096	54.3096	63.9103	77,740	403,873	481,613	
108	39.1000				5.5906	1.7428	1.6214	8.9548	6.2548	15.2096	54.3096	63.9103	77,740	381,146	458,886	일괄매각
109	39.1000				5.5906	1.7428	1.6214	8.9548	6.2548	15.2096	54.3096	63.9103	77,740	381,146	458,886	
110	39.1000				5.5906	1.7428	1.6214	8.9548	6.2548	15.2096	54.3096	63.9103	77,740	381,146	458,886	
111	37.6337				5.3809	1.6775	1.5606	8.6190	6.0203	14.6393	52.2730	61.5136	74,824	367,433	442,257	
2층	201		39.9350		5.7100	1.7801	1.6560	9.1461	6.3884	15.5345	55.4695	65.2751	79,400	290,546	369,946	
	202		39.2000		5.6049	1.7473	1.6255	8.9777	6.2708	15.2485	54.4485	64.0737	77,938	280,966	358,904	
	203		39.2000		5.6049	1.7473	1.6255	8.9777	6.2708	15.2485	54.4485	64.0737	77,938	280,966	358,904	
	204	39.2000		5.6049	1.7473	1.6255	8.9777	6.2708	15.2485	54.4485	64.0737	77,938	280,966	358,904		

B동	2층	205	77.6650		11.1047	3.4619	3.2206	17.7872	12.4241	30.2113	107.8763	126.9462	154,416	585,986	740,402	
		206	38.7818		5.5451	1.7287	1.6082	8.8820	6.2039	15.0859	53.8677	63.3902	77,107	292,630	369,737	
		207	39.2000		5.6049	1.7473	1.6255	8.9777	6.2708	15.2485	54.4485	64.0737	77,938	288,238	366,176	
		208	39.2000		5.6049	1.7473	1.6255	8.9777	6.2708	15.2485	54.4485	64.0737	77,938	288,238	366,176	
		209	39.2000		5.6049	1.7473	1.6255	8.9777	6.2708	15.2485	54.4485	64.0737	77,938	288,238	366,176	
		210	79.1350		11.3149	3.5274	3.2816	18.1239	12.6593	30.7832	109.9182	129.3489	157,339	608,783	766,122	

- ※ 아파트 세대수 : 1365세대
- ※ 단지내상가의 대지면적은 3,050㎡으로 배분(산정) 하였으며, 이를 기준으로 상기 호실별 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 배분하였습니다. 향후 소유권이전등기시 지적정리 또는 소수점 이하 단수정리 등에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 공급금액은 토지부분과 건물부분(부가가치세(VAT)별도)의 합계금액이며, 각 호실별 공히 소유권이전 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금이 포함되지 않은 가격입니다.
- ※ 상기 호실당 계약면적은 주차장 및 건축설비실(기계실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 호실별로 주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ B동 1층 106호 ~ 111호(6개 호실)까지는 일괄분양(매각)하는 조건임
- ※ 상가 외벽 사이니지는 A동은 아케이드 I , B동은 아케이드 II 로 표기됩니다.

2

신청자격 및 청약 방법

● 신 청 자 격	- 개인 : 제한없음 - 국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민,외국국적동포) 및 외국인 포함 또는 법인
● 청약참여 조건	- 청약신청 건별 청약신청금을 납부한 후 현장에서 청약신청서를 접수하는 방식으로 당첨자를 결정함.

■ 공급면적 및 분양금액

구 분		내 용			
공급방법		다수 호실 우선계약 공개 추천 방식(단, 미청약시 별도의 공고없이 사업주체인 신기주공지역주택조합에서 임의 분양함)			
공급조건		점포 공급 신청서를 접수하여 공개추첨으로 선정함. 단, 연접한 2개호수 이상 다수 청약 참여시 우선 당첨자로 선정함			
공급일정	① 신청일 2026년 8월 20일(목) ~ 9월1일(화) (~15:00)	구비서류 (청약시)	개인	① 청약신청서(분양홍보관 비치)	※ 대리인 신청시 추가 ① 위임장(인감도장날인및인감증명서) ② 대리인의신분
	② 신청자 도장 및 신분증				
	③ 주민등록등본 1통(주민등록번호 공개)				
	④ 청약신청금 환불 통장사본(청약신청자 명의 통장)				
	② 추첨일시 2026년 9월 1일(화) (16:00~17:00)	법인	① 청약신청서(분양홍보관 비치)	※ 대리인(대표자 외) 신청시 추가 ① 위임장(인감도장날인및법인인감 증명서) ② 대리인의신분증및도장	
③ 계약일시 2026년 9월 2일(수) ~ 9월 5일 (토) (10:00~17:00)	② 사업자등록증 사본(원본대조필 날인)				
	③ 법인인감도장(사용인감) 대표자 신분증 및 법인등기부등본 1통				
	④ 청약신청금 환불 통장사본(법인명의 통장)				
추첨장소		여수시 쌍봉로 208, 1층 107호(e편한세상 여수 글렌츠 분양홍보관) / Tel. 061-692-1365			
청약신청금		청약신청금 : 호실당 300만원			
청약신청금 입금계좌		수협은행 1010-2498-2601 코리아신탁(주)			
청약신청 · 청약신청금 납부방법		- 지정 계좌로 청약신청금을 입금(청약자 성명으로) 후 입금증 지참 분양사무실 방문 ※ 현장에서 현금입금은 받지 아니함 - 청약신청금 입금 후 현장에 비치된 청약신청서에 청약하고자 하는 동호수 표시 후 투찰			
기타사항		- 구비서류는 계약일 기준 1개월 이내 발급분에 한함 - 청약신청 후 당첨자가 미계약 또는 계약 포기의 경우, 청약신청금은 조합으로 귀속됨 - 청약신청 후 미당첨의 경우 환불처리됨. (단, 신탁사의 사정으로 영업일 기준 5일 이상 소요 될 수 있음)			

■ 공급면적 및 분양금액

구 분	내 용
공 통	- 점포별 청약신청자 중에서 추첨에 의해 당첨자를 선정함. 단, 다음 각 호의 순서대로 우선당첨자를 선정한다. ① 다수청약 우선제 적용함 (동, 층별) ② 2개 이상 연접호수 청약 신청자에게 우선당첨 방식을 적용함 - 호실 별 청약자가 1인일 경우에도 유효함 - 청약신청자가 2인 이상일 경우에는 현장에서 추첨으로 당첨자를 결정하며, 추첨방법은 신기주공지역주택조합에서 결정함 - 추첨에 의해 선정된 당첨자가 결격사유로 무효처리될 경우 신기주공지역주택조합에서 임의분양함 - 청약신청자가 없는 미신청 점포는 신기주공지역주택조합에서 임의 분양함 - 제출된 청약신청서는 개찰 전·후를 불문하고 취소, 교환, 반환 및 변경할 수 없음 - 청약자 및 경쟁률 등은 공개하지 않음

■ 유찰자 환불

- 환불대상 : 추첨결과 당첨자를 제외한 낙첨자
- 환불 일시 : 청약일로부터 신탁사 영업일 기준 10일 후 환급예정 (자금집행 사정에 따라 다소 지연될 수 있음)
- 환불 방법 : 청약신청금 영수증 원본 반납 및 환불요청서 작성 후 제출한 청약신청인 또는 법인 명의의 환불계좌로 송금
(계좌오류 및 환불불가 계좌 제출시 환불이 지연될 수 있으며, 이에 대해 사업주체에게 민원을 제기할 수 없음)
- 청약신청금 환불 시 기간이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

■ 분양대금 납부방법

※ 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되오니 계약시 청약신청금을 제외한 금액만 준비하시기 바라며, 당첨확인서 및 청약신청금 영수증을 반드시 지참하여 주시기 바랍니다.

구 분	계약금	중도금		잔금	비고
납부금액(비율)	10%	25%	25%	40%	분양금액 기준
납부시기	계약시	2026.12.10.	2027.02.10.	입점시(별도안내)	
납부계좌	수협은행 1010-2498-2601 코리아신탁(주)				
납부방법	납부계좌에 입금(현금수납 불가)				

■ 계약시 구비서류

구 분	장 소	계약자	구비서류	비 고
공동	- 분양홍보관 - 여수시 쌍봉로 208, 1층 107호 e편한세상 여수 글렌츠	개인	▶당첨자 본인 계약시	※ 대리인 계약시 추가 ① 위임장(인감도장 날인 및 인감증명서 1부) ② 대리인의신분증
			① 인감증명서 1부	
			② 주민등록등본 1통(주민등록번호 공개)	
			③ 인지세 종이문서용 전자수입인지(계약 당일에 발급받아 제출)	
		법인	① 당첨자(법인)와 법인대표의 명의를 확인할 수 있는 사업자등록증	※ 대리인(대표자 외) 계약시 추가 ① 위임장(인감도장날인및법인인감증명서) ② 대리인의신분증및도장
			② 법인인감증명서 및 법인인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 1부 추가)	
			③ 대표이사 본인 계약시 : 신분증(주민등록증, 운전면허증)	
			④ 인지세 종이문서용 전자수입인지(계약 당일에 발급받아 제출)	

■ 입점 예정일 : 2027년 6월 (정확한 입주지정일은 추후 개별 통지함)

※ 입주지정기간 전에 입점하거나 입점지정기간이 당초 예정일보다 당겨질 경우, 미도래 중도금 및 잔금을 “잔금납부일”에 납부하여야 하며, 이 경우에는 선납할인은 적용되지 않음.

■ 공급금액 납부계좌 : 수협은행 1010-2498-2601 (예금주 : 코리아신탁 주식회사)

※ 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약체결 시 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생하는 점을 양지하시기 바랍니다.

(수입인지 사이트 <https://www.e-revenuestamp.or.kr>, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)

※ 상기 납부계좌에 입금(납부)된 공급금액에 한하여 주택도시보증공사의 분양보증 대상이 됩니다.

■ 시행사 및 공사사

구 분	사업주체(시행사)	공동사업주체(공사사)	분양대행사	비고
상호	신기주공지역주택조합	DL이앤씨㈜	서원디앤씨㈜	
사업자등록번호	318-82-66501	676-87-01904	151-86-00184	

■ 분양 문의 : 061) 692-1365

■ 홍보관 위치 : 여수시 쌍봉로 208, 주상복합상가 107호(e편한세상 여수 글렌츠 분양홍보관)

※ 본 청약공고에 기재되지 않은 내용은 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

※ 본 공고에 기재된 내용은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 자세한 내용은 분양홍보관 또는 신기주공지역주택조합사무실에서 확인하여 주시기 바랍니다.