



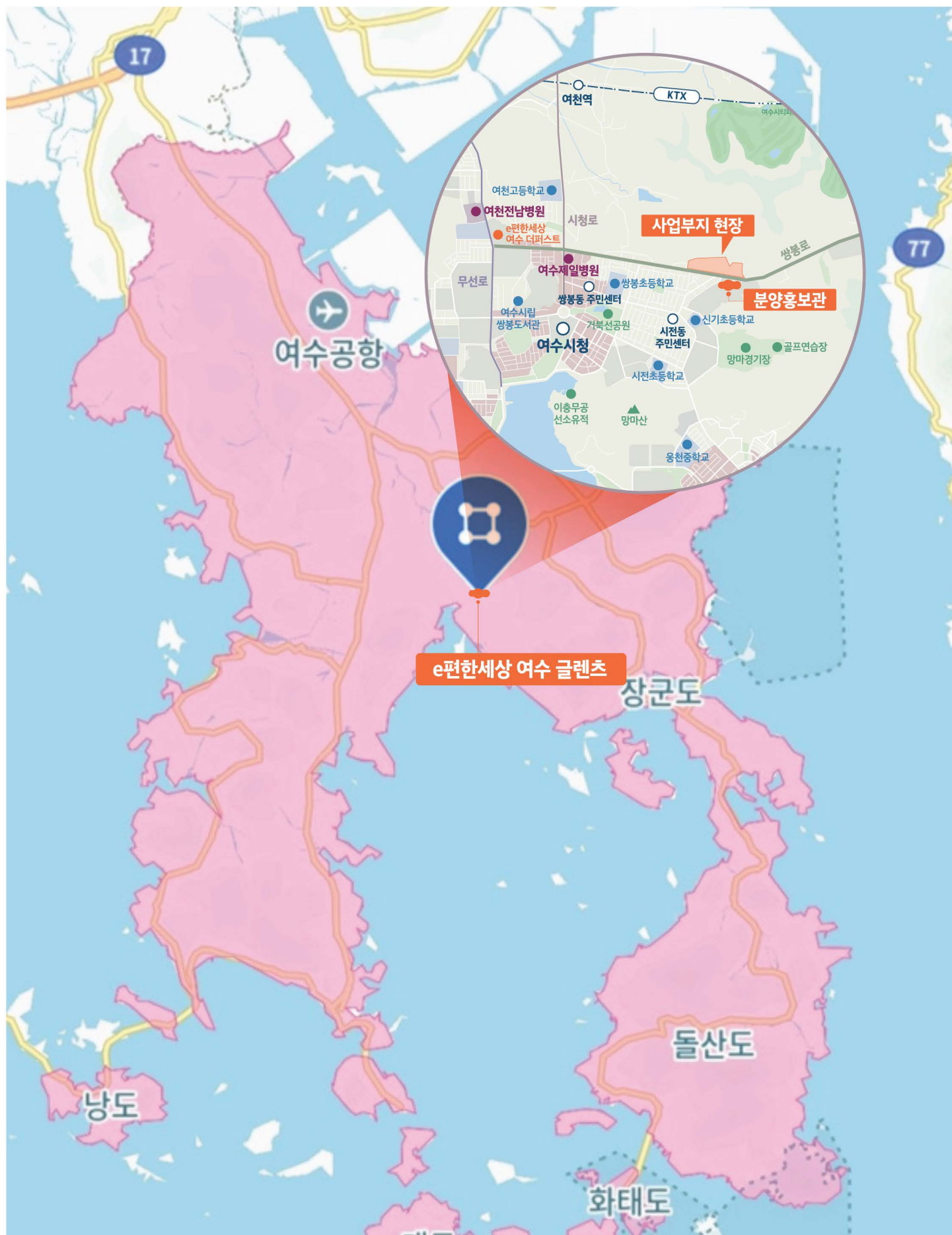
e편한세상 여수 글렌츠

(근린생활시설)

단지내 상가 공급안내문

8월 청약 후 추첨·계약 예정
2027.5 준공예정

여수의 심장 사통팔달의 교차지역, 대로변 **오픈상권**을 선점하다



※ 본 홍보물의 일러스트(그림)은 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.
 ※ 지도에 표기된 학교는 단지 주변에 위치한 학교를 표기한 것이며, 본 단지 입주민의 학생은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 교육청의 계획에 의해 학교가 배정되니, 반드시 해당 교육청에 확인하신 후 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.

위치와 가치에 투자하라



※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 건축물의 입면 등 외관 및 색채계획, 창호계획 등은 일부 변경될 수 있습니다.
※ 주동 및 부속동의석재 및 색채 등의 외관 디자인 계획은 향후 실제 시공시 변경될 수 있습니다.



남다른 전용률, 높은 층고 면적에서 느껴지는 차이

- 전용률 최고 72% • 층고 최고 7.3m



배리어프리(Barrier-Free) 연결 대로변에서 바로 연결된다.

- 개방감 있는 약 3m이상의 전면광장
- 아파트단지와 상가 출입구 직접 연결(승강기 有)



브랜드, 위치, 규모 3박자로 완벽한 상권의 모든 조건을 갖추다.

- e편한세상, 쌍봉로, 배후수요를 모두 갖춘 희소성 있는 단지내 상가
- 실거주 수요와 유동인구 함께 기대할 수 있는 복합상권

프리미엄 단지의 위상, 그 위에 세워진 브랜드의 확실한 성공



※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.



e편한세상은

진심을 짓는다.

- 편안하고 행복한 집에 최우선 가치를 둡니다

드포엠 : '시'가 되는 조정

- 자연환경의 품에 살포시 녹아든 아늑한 안식처 계절의 변화를 느끼며 산책과 휴식을 즐깁니다.

20여곳의 단지내 커뮤니티 시설

- 사우나, 실내골프연습장, 키즈라운지, 스터디라운지 등 일상이 머무는 공간을 넘어, 삶을 풍요롭게 만드는 공간을 만듭니다.

분양일정

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
02	03	04	05	06	07	08
09	10	11	12	13	14	15
16	17	18	18	20 분양홍보관 오픈	21	22
청약						
23	24	25	26	27	28	29
청약						
30	31	9 / 01 추첨	02	03	04	05
청약			계약			
06	07	08	09	10	11	12

청약일 : 2026년 8월 20일(목) ~ 9월 1일(화) (~15:00)

추첨일 : 2026년 9월 1일(화) (16:00 ~ 17:00)

계약일 : 2026년 9월 2일(수) ~ 5일(토) (10:00 ~ 17:00)

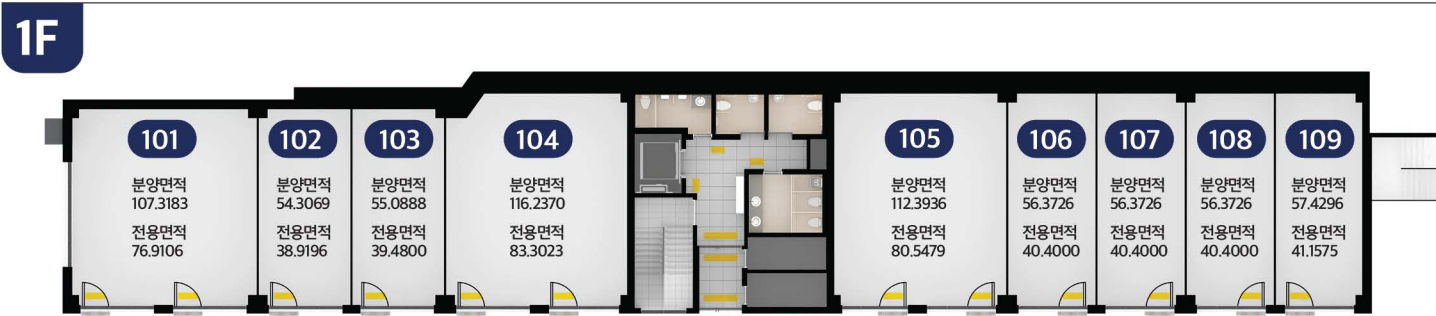
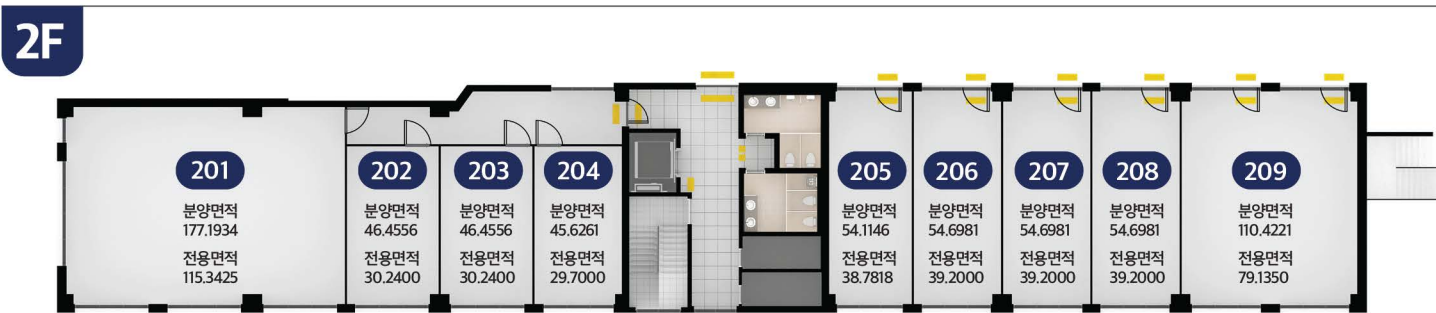


※ 본 홍보물의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 AI로 제작된 것이므로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

근린생활시설(상가) 안내

근린생활시설(상가) A동 점포 현황 (아케이드 I)

구분	주요 권장업종	구성방향
1층	카페, 베이커리, 편의점, 음식점, 약국, 체인형 슈퍼마켓(SSM), 은행	가시성 및 유동 인구 흡수 중심 집객형 업종 구성
2층	병원, 학원, 미용/뷰티, 체육, 생활/서비스, 부동산	체류형 및 목적 방문형 업종 구성



※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다. 상기 면적 및 금액은 설계변경 등으로 인해 추후 변경될 수 있습니다.

근린생활시설(상가) B동 점포 현황 (아케이드 II)



병원



학원



미용/뷰티



부동산



카페



베이커리



편의점



약국

※ 본 홍보물의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영된 것이므로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.



2F

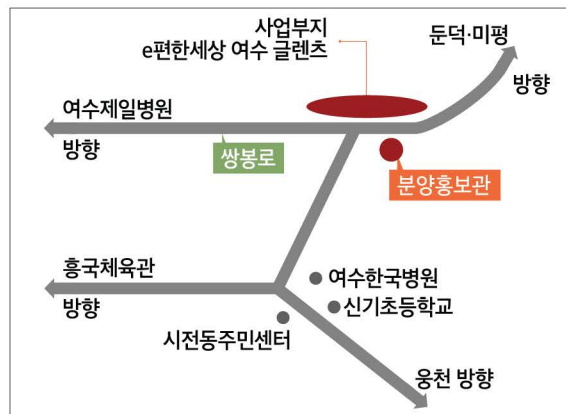


1F



※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다. 상기 면적 및 금액은 설계변경 등으로 인해 추후 변경될 수 있습니다.



061.692.1365

A동 18개 점포 • B동 21개 점포 / 총 39개 점포

여수시 쌍봉로 208, 107호
e편한세상 여수 글렌츠 분양홍보관

