

계약 안내문

■ 계약 일정 및 장소

구분	분양홍보관 계약 운영시간	장소
계약자	10:00 ~ 16:00	e편한세상 여수 글렌츠 분양홍보관 (전라남도 여수시 쌍봉로 208, 주상복합상가 107호)

■ 계약 시 구비서류

구분	해당서류	발급기준	서류제출 유의사항
본인 (개인) 계약 시	계약금 입금확인 서류	본인	•무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 (분양사무실에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가)
	계약자 본인 신분증	본인	•주민등록증, 운전면허증, 여권만 가능 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참
	인감증명서	본인	•본인 발급용에 한함(용도 : 상가 계약용)
	인감도장	본인	
	주민등록표등본(전체)	본인	•주민등록번호(뒷자리 포함 발급)
	종이문서용 전자수입인지 (사본)	본인	•부동산 분양계약 관련 전자수입인지 구매 (계약 당일 발급받아 제출) - 수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr/), 우체국(우편물 취급소 불가), 은행에서 종이문서용 전자수입인지를 구입하여 계약 시 사본 첨부 ※ 전자수입인지 관련 세부사항은 인지세 안내문 참고
본인 (법인) 계약 시	계약금 입금확인 서류	본인	•무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 (분양사무실에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가)
	사업자등록증 사본	본인	•원본대조필 날인
	법인등기부등본	본인	
	법인인감증명서	본인	•(용도 : 상가 계약용)
	법인인감도장	본인	•사용인감 사용시 사용인감계 1부 추가
	대표자 신분증	본인	•주민등록증, 운전면허증, 여권만 가능 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참
	종이문서용 전자수입인지 (사본)	본인	•부동산 분양계약 관련 전자수입인지 구매 (계약 당일 발급받아 제출) - 수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr/), 우체국(우편물 취급소 불가), 은행에서 종이문서용 전자수입인지를 구입하여 계약 시 사본 첨부 ※ 전자수입인지 관련 세부사항은 인지세 안내문 참고
대리 시 추가서류	본인 계약 시 구비서류 일체 위임장	본인	•본인 계약 시 구비서류 일체 •계약자의 인감도장 날인(분양사무실에 비치)
	계약자의 인감증명서	본인	•본인 발급용 인감증명서에 한함(용도 : 상가 계약 위임용) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리인 신청 불가
	대리인의 신분증 및 도장	대리인	•주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※ 단, 2020년 12월 21일 이후 신규 발급 여권의 경우 여권정보증명서를 함께 제출하여야 인정 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거소신고 사실증명 / 외국인 : 외국인 등록증 및 외국인등록 사실증명

※ 모든 제출서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
※ 계약 체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자 대리 계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

■ 입금계좌 안내

구분	은행명	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	SH수협은행	1010-2498-2601	코리아신탁 주식회사

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양홍보관에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이 점 유의하시기 바랍니다.
※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
(예시 : A동 101호 홍길동 → 에이동101호홍길동 / '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)